



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 26.10.2022
Nr. 83.239/27.10.2022

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 26 octombrie 2022, au fost prezenți 22 de consilieri locali din totalul de 23 din care 17 prezenți în sala de ședință, iar 5 consilieri (dna Vornicu, dna Săbău, dl. Galea, dl. Stana, dl. Costea) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat dl. Decebal Fordon.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,30.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Cosmin BURUC**.

Au participat: din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, domnul viceprimar Ilie Cheșa, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Lucia Giurgiu, director executiv, Direcția Tehnică, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Pavel Neamțiu, director executiv, Direcția Venituri, dna Ioana Albu, șef birou, Biroul Juridic, Contestații, dna Marinela Betea, consilier juridic în cadrul Direcției Venituri, dna Daniela Creștin, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Mirela Szasz, șef serviciu, Serviciul Construcții și Urbanism, dna Ioana Bărbăței, consilier, Serviciul Date Urbane, Protejare Monumente, dl. Răzvan Săvan, consilier, Serviciul Date Urbane, Protejare Monumente, dl. Denis Bot, consilier, Cabinet Primar, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate, Cabinet viceprimar, dl. Alexandru Popa, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe Protocol Intituționalizat, dl. Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Varjasy Kristian, referent, Cabinet Primar, dna Denisa Bătăneamț, consilier, Compartiment Guvernanță Corporativă, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna - consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici și instituții culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Bogdan Costea, manager, Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dl. Nicolae Mehelean, director general al SC RECONS SA Arad, dna Oana Pârvulescu, director general al Serviciului Public de Interes Local “Direcția de Asistență Socială Arad”, dl. Sergiu Bacoș, manager, Filarmonica Arad;

- alți invitați: dna Oana Țolea, consilier juridic, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad, dl. Reinholtz Mihai, inginer, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad;

- presa: Raluca Medeleanu – „Special Arad”, Lucian Șerban – „Arq.ro”, Diana Duțu – „Aradon/Jurnal Arădean”, Maria Bognar Tunde – „Nyugati Jelen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 20.10.2022, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2446/20.10.2022, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a

convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 20.10.2022, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 20.10.2022, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 26.10.2022 – <i>inițiativa primarului.</i>	556	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 534/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Octavian Goga, nr. 2 - <i>inițiativa primarului</i>	557	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 546/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	558	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 554/2022 privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unor imobile din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român - <i>inițiativa primarului.</i>	559	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 541/2022 privind aprobarea promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare cadru (antecontract) pentru vânzarea locuințelor de tip A.N.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	560	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 537/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	561	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
6.	Proiect de hotărâre nr. 544/2022 privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 362304 Arad și CF nr. 359762 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	562	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 547/2022 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	563	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 548/2022 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Strada Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	564	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 539/2022 privind unele măsuri în vederea completării numărului de membri ai consiliului de administrație de la SC Gospodăria Comunală SA Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	565	14 voturi pentru, 7 împotriva (dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad), 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș)
10.	Proiect de hotărâre nr. 395/2022 privind stabilirea tarifelor aferente Bazinului de înot de polo - <i>inițiativa primarului.</i>	566	RESPINS 15 abțineri, 7 voturi împotriva (dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
11.	Proiect de hotărâre nr. 396/2022 privind stabilirea tarifelor aferente Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman - <i>inițiativa primarului.</i>	567	RESPINS 15 abțineri, 7 voturi împotriva (dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
12.	Proiect de hotărâre nr. 397/2022 privind stabilirea tarifelor aferente zonei de agrement Ștrandul Neptun Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	568	RESPINS 14 abțineri, 7 voturi împotrivă (dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad), 1 consilier nu participă la vot (dl. Faur)
13.	Proiect de hotărâre nr. 535/2022 privind anularea creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, mai mici de 40 lei aflate în sold la data de 31.12.2022 - <i>inițiativa primarului.</i>	569	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 536/2022 privind indexarea pe baza ratei de schimb a monedei euro la data de 03.10.2022 a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	570	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 538/2022 privind aprobarea procedurii de publicare a listelor contribuabililor persoane juridice care nu au obligații fiscale restante la bugetul local - <i>inițiativa primarului.</i>	571	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 459/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad - <i>inițiativa consilierilor locali Curcanu Dorian-Florin, Săbău Daniela, Vlad Codrin-Dacian, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Costea Cătălin, Mayer Siegfried, Buruc Alexandru-Cosmin, Cheșa Ilie, Aur Csilla, Galea Cristian-Aurel, Vornicu Dorina-Stela, Faur Lazăr, Barb Petru Nistor, Korodi Dan-Andrei, Horvath Julia, Fordon Decebal-Ciprian, Mariș Florin, Gaman Ioan, Waas Liliana-Viorica, Naaji Antoanela-Luciana, Ilioni Florin, Bognar Levente Grigorie.</i>	572	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 328/04.10.2022 ediția 1, revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)	573	15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Stana,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	aferent: „Demolare casă existentă și construire locuințe colective cu spații comerciale la parter”, Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 137, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 329081 – Arad - <i>inițiativa primarului</i> .		dl. Chifa, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
18.	Proiect de hotărâre nr. 428/04.10.2022 ediția 1, revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire clădire cu următoarele funcțiuni: spații comerciale la parter, apartamente la etaje”, Municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr. 3, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 352380- Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	574	15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
19.	Proiect de hotărâre nr. 432/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuință ”, Municipiul Arad, str. Dr. Teodor Botiș, nr. 1, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 316309, TOP: 161.1569/1/3/27 /1/2/1 – Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	575	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 529/2022 privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință P+M”, intravilan municipiul Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, județul Arad, generat de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 328499 – Arad, beneficiari: Vilagos Viorel-mircea și Vilagos Amalia-Alina – <i>inițiativa primarului</i> .	576	15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Stana, dl. Chifa, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
21.	Proiect de hotărâre nr. 552/2022 privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/ acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Municipiului Arad, pentru anii școlari 2023-2027– <i>inițiativa primarului</i> .	577	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 555/2022 pentru modificarea componenței parcului auto al Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului</i> .	578	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 553/2022 privind stabilirea numărului și al cuantumului burselor acordate în învățământul preuniversitar cu frecvență din	579	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Municipiul Arad în anul școlar 2022-2023 – <i>inițiativa primarului.</i>		
24.	Proiect de hotărâre nr. 543/2022 privind încheierea cu SC Gospodăria Comunală Arad SA a unui contract de servicii de curățenie și igienizare, în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	580	21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș)
25.	Proiect de hotărâre nr. 549/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție: „DALI - Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8” – <i>inițiativa primarului.</i>	581	Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 545/2022 privind modificarea statului de funcții al Filarmonicii Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	582	Unanimitate
27.	Proiect de hotărâre nr. 550/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinarea Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 iulie 2022 – <i>inițiativa primarului.</i>	583	Unanimitate
28.	Proiect de hotărâre nr. 551/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 9 august 2022 – <i>inițiativa primarului.</i>	584	Unanimitate
29.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad	-	-
30.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad	-	-
31.	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad	-	-

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK